

# Het Vastgoedinformatieplatform en het product “Vastgoedinlichtingen voor overdracht”

Presentatie juli 2023



# Vastgoedinformatieplatform en haar producten

Inleiding

# VIP gaat in de loop van 2023 over naar athumi



**Vastgoedinformatieplatform is een voorbeeld van een 'data collaboration platform' tussen overheden en private partijen.**

**En past daarom perfect in het verhaal van het Vlaams Datanutsbedrijf, athumi genaamd.**

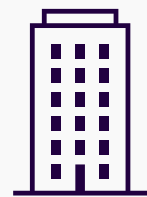
**Voor onze gebruikers verandert er niks. Er blijft een nauwe samenwerking tussen Digitaal Vlaanderen en athumi.**

**De overgang gebeurt geleidelijk. Het is de bedoeling dat eind 2023 alle processen zijn overgedragen.**

# Vastgoedinformatieplatform in 't kort



Aanleverende entiteit A



Aanleverende entiteit B

Elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en eenvoudige terbeschikkingstelling van vastgoedinformatie

# Catalogus Vastgoed- informatieplatform

Een **VIP-product** is een vooraf vastgelegde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten.



# **‘Vastgoedinlichtingen voor overdracht’**

# Probleemstelling

- 300 aanvraagkanalen
- 300 betalingssystemen
- Verschillende versies/scope van data
- Naamgeving stedenbouwkundige inlichtingen/ notarisbrief / inlichtingenformulier vastgoed
- Arbeidsintensieve processen
- Ongestructureerde data (PDF of papier)
- Nog te weinig digitaal aansluitbare bronnen

**REGISTRATIEFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE - NOTARIS/OPENBARE INSTANTIE**

⚠ Velden met \* zijn verplicht.

**CONTACTGEGEVENS VAN DE ORGANISATIE**

Naam van de organisatie \*

Straat \*

Huisnr. \*

Busnr.

Postcode \*

Gemeente \*

Tel of GSM \*

E-mail \*

**CONTACTGEGEVENS VAN DE AANVRAGER**

Voornaam \*

Naam \*

Tel of GSM \*

E-mail \*

**Inlichtingenformulier vastgoed informatie**

In te vullen door de aanvrager

Uittreksel uit het kadasterplan in pdf, jpg, jpeg of png.

Drag & Drop Files Here  
OR  
[Browse Files](#)

Identificatie van de aanvrager

Naam + voornaam

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

E-mailadres

Telefoon- of gsmnummer

**eID Identity Provider**

**eID Authenticatie**

Volg de instructies hieronder om aan te melden met je eID.

**eID Installatie**

Alvorens je de eID kaart binnen de webbrowser (Chrome/Firefox/Internet Explorer) kan gebruiken, dien je 2 componenten te installeren.

**1. eID Web Browser Middleware (v1.3.1)**


Eerst dien je de eID Web Browser Middleware te installeren.

[Installeer de eID Web Browser Middleware voor Windows](#)

**2. eID Extension**

Installeer vervolgens de eID Extension. Belangrijk is om eerst de eID Web Browser Middleware te installeren.

Installeer de eID Chrome Extension via de Chrome Web Store.



Na installatie, probeer de eID-operatie opnieuw.

[De eID operatie opnieuw proberen](#)

## Stedenbouwkundige inlichtingen

[Maak een afspraak](#)

Stedenbouwkundige inlichtingen, vaak aangevraagd als vastgoedinformatie of notarisbrief, zijn algemene inlichtingen die ingewonnen moeten worden als er een akte verleden wordt.

### Kostprijs?

€ 125.

[Maak een afspraak voor uittreksel, vastgoedinformatie, notarisbrief](#)

Bijlagen

[retributiereglement\\_notariële\\_inlichtingen\\_2020\\_2025 \[122,3Kb\] \(pdf\)](#)

**Gegevens van de aanvrager**

Naam en juridische vorm van de rechtspersoon

Voornaam

Voornaam van de notaris/werkgever als je inlichtingen aanvraagt in opdracht van een notaris, immokantoor

Naam

Naam van de notaris/werkgever als je inlichtingen aanvraagt in opdracht van een notaris, immokantoor

Straat

Huisnummer

Bus

Postcode

Gemeente

Telefoon/GSM

Ondernemingsnummer  of rijksregisternummer

E-mail

Referentie aanvraag

**Gegevens van het onroerend goed**

[ zelfde als aanvrager ]

Straat

Huisnummer

Bus

Postcode

Gemeente

# Productvisie

Het product “Vastgoedinlichtingen voor overdracht” is een product van VIP waarbij **betrouwbare** vastgoedinformatie over een perceel **snel** verzameld wordt. Dit zowel in het kader van een verkoop of een langdurige verhuur, waarbij de **potentiële koper** zo goed mogelijk geïnformeerd wordt over het perceel.

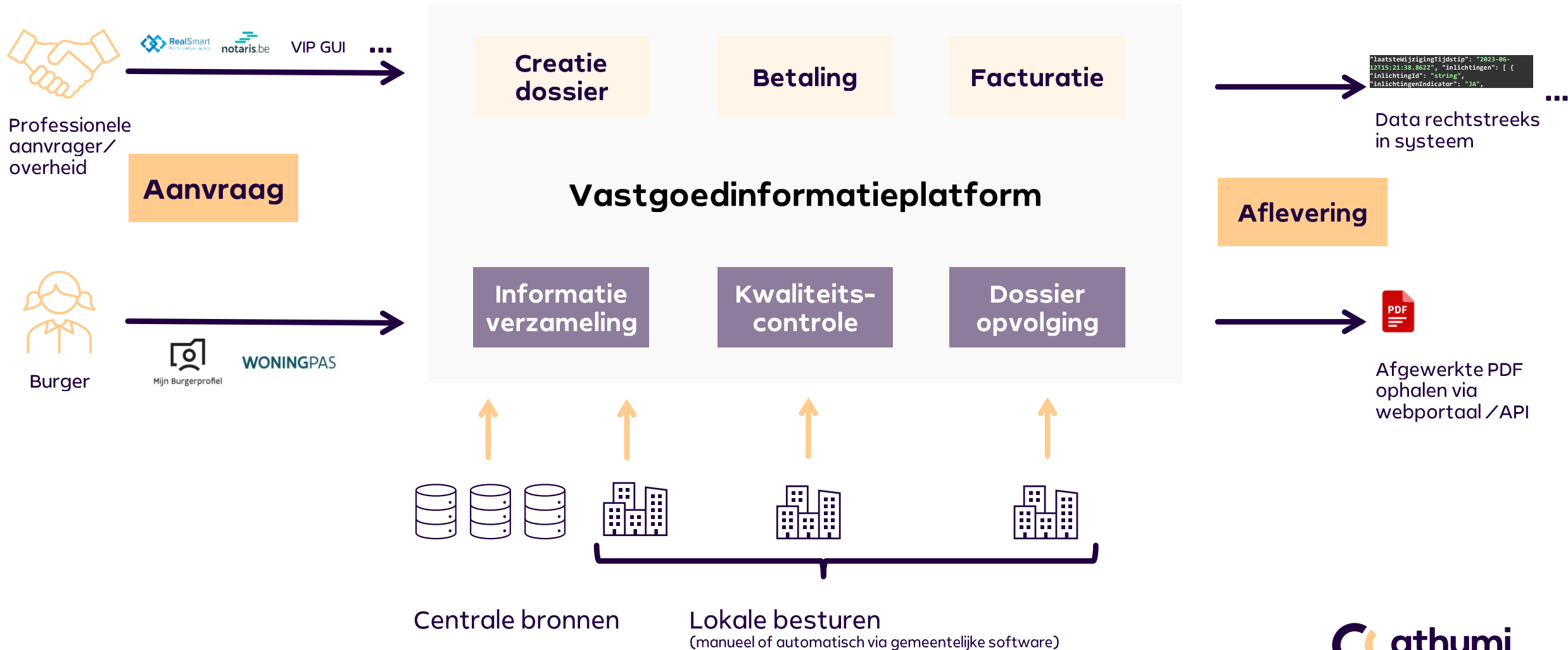


A large, faint target icon with an arrow hitting the bullseye is positioned in the background of the dark blue sidebar.

# Doelstellingen

- 1. Benodigde inlichtingen voorzien voor overdacht van een vastgoed**  
voor publicatie, onderhandse en authentieke akte voor percelen in volledig Vlaanderen
- 2. Kwalitatieve en gevalideerde data aanbieden**
- 3. De vastgoedinformatie zo snel mogelijk verstrekken**  
einddoel: onmiddellijk  
2024: 20d als maximale aflevertermijn
- 4. Potentiële koper informeren**  
Ontwikkelingsmogelijkheden voor het onroerend goed kenbaar maken, bij voorkeur vóór de aankoopbeslissing
- 5. Administratieve vereenvoudiging**  
Voor professionele aanvragers, integratoren, lokale besturen en andere bronhouders

# Het proces van aanvraag tot aflevering van Vastgoedinlichtingen voor overdracht



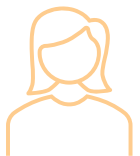
# Scope inhoud product



Eigenaar



Vastgoed makelaar



Instrumenterend ambtenaar (notaris)



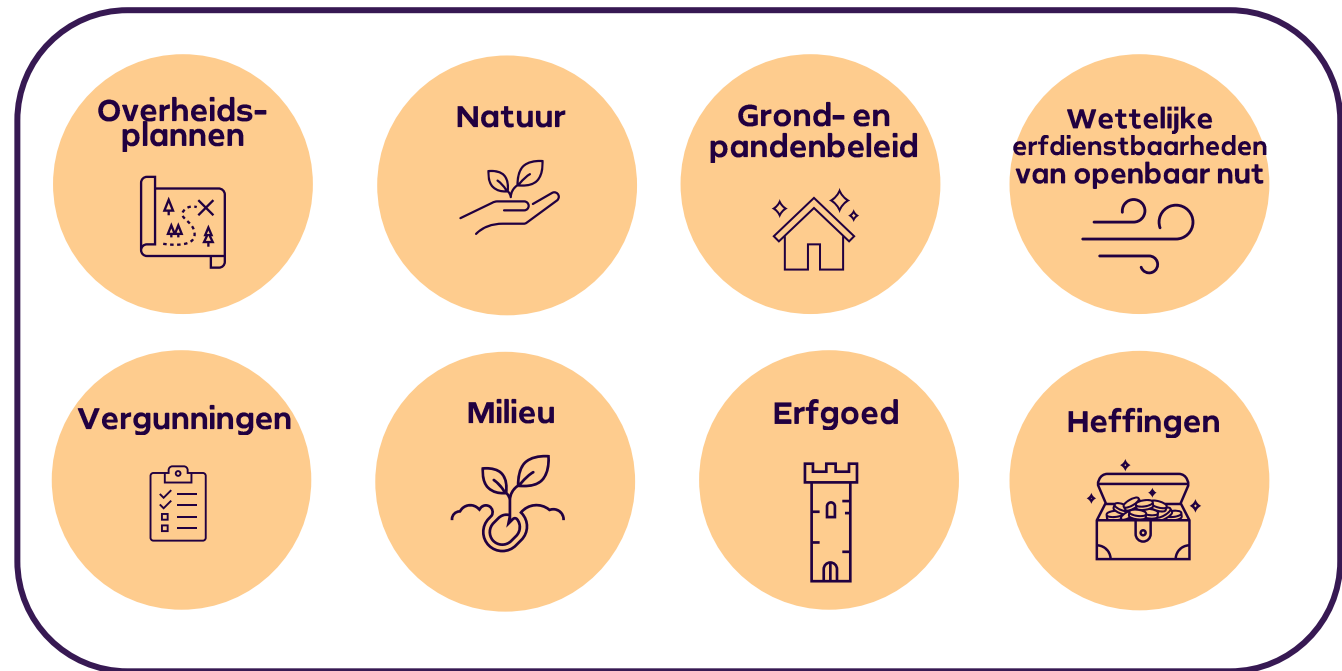
Overheid



Vastgoedinformatie platform



## Product: Vastgoedinlichtingen voor overdracht



DEPARTEMENT  
OMGEVING

VLAAMSE  
MILIEUMAATSCHAPPIJ

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS

Agentschap  
Onroerend Erfgoed

VLAAMSE  
LAND  
MAATSCHAPPIJ

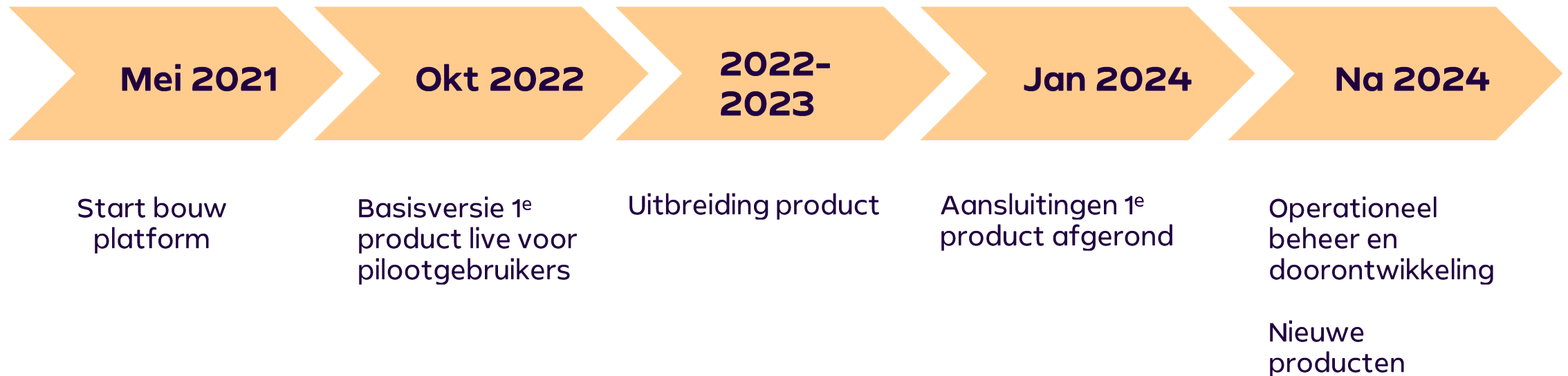
OVAM

AGENTSCHAP  
WONEN-VLAANDEREN

Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIËN

Lokale besturen

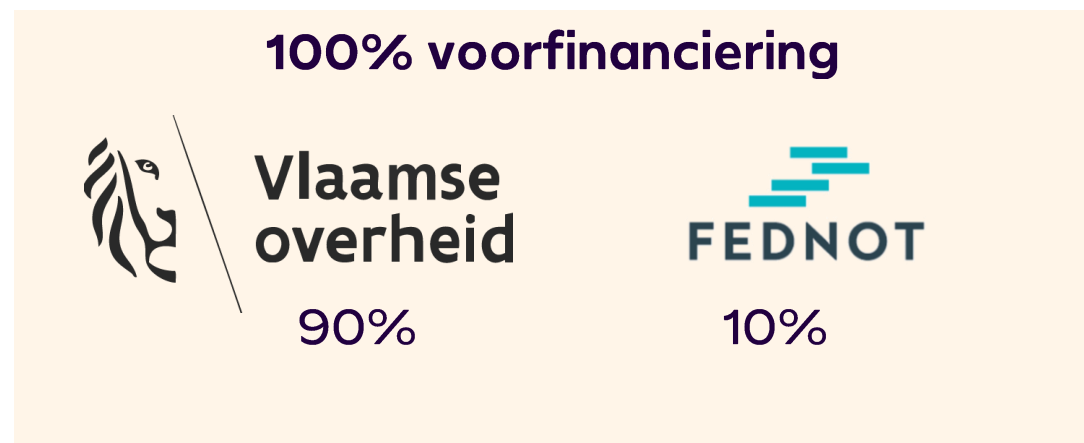
# Ontwikkelingstraject



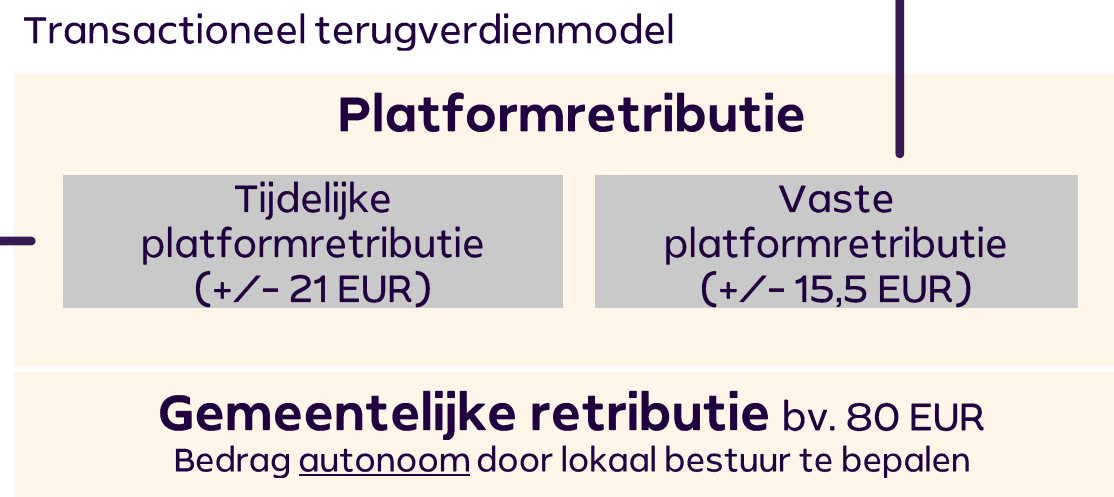
# Financieringsmodel



Investeringskost platform



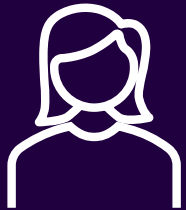
Operationele kost & doorontwikkeling



**Kostprijs per vastgoed dossier** bv. 116,5 EUR  
Geïnd door Vlaanderen, gemeentelijke retributie maandelijks doorgestort naar lokaal bestuur

# Gebruik Vastgoedinformatieplatform voor Vastgoedinlichtingen voor overdracht

## Aanvragers



80% via iBOT (notarissen)  
14% via RealSmart (makelaars)  
6% via Vlaams portaal (makelaars)

## Lokale besturen



95% gebruikt integrerende software  
(CEVI, Geo-IT, Orbit GIS, G.I.M.)  
5% werkt met het Vlaams portaal  
(manueel)

# Webportaal

Vlaanderen VULGOEDINFORMATIEPLATFORM

vaalgeedplatform - Nieuwe aanvraag

## Nieuwe aanvraag

Uw referentie

Familie Janssens  
Vrij te kiezen om de dossier later gemakkelijker terug te vinden.

E-mail voor inhoudelijke vragen \*

naam@bedrijf.be  
De gemeente stuurt de extra vragen over de aanvraag naar dit e-mailadres.

Zelfde e-mail voor facturatie  
 Inhoud voor volgende aanvragen


Perceel\*

1334280429/00R000

Krekelstraat 5, 2490 Balen

Wellichting (optie)

De Particulier nummer of situering indien gebouwenheid niet gekend



[Verzenden](#) [+ Perceel toevoegen aan deze aanvraag](#)

Als u nog 'veranderd' wilt, gaat u akkoord met de [gebruiksvoorwaarden](#) van de [vaalgeedplatform](#).

Vlaamse overheid  
Vulgoedplatform is een officiële website van de Vlaamse overheid  
Vragen over dit platform: [020 290 0000](#)  
[Over ons](#) [Contact](#) [Sitemap](#)

## Dossier VIP-00012528

Perceelnummer: 1334280429/00R000

Let op! Dit dossier is nog in behandeling en dus niet volledig.

### Over het dossier

Uw referentie: [Familie Janssens](#)

Aangevraagd op 05/07/2023 14:07

In behandeling door Balen op 05/07/2023 14:07

Inhoudelijke vragen: [naam@bedrijf.be](mailto:naam@bedrijf.be)

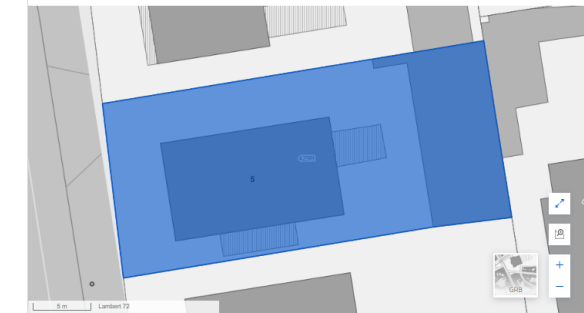
Facturatie: [naam@bedrijf.be](mailto:naam@bedrijf.be)

- Over het dossier
- Overheidsplannen
- Vergunningen
- Milieu
- Natuur
- Grond- en pandenbeleid
- Onroerend erfgoed
- Erfdienstbaarheden
- Gemeentelijke heffingen

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 1334280429/00R000

Adres: Krekelstraat 5, 2490 Balen



Leegstaand en/of verwaarloosd gebouw

Leegstaand en/of verwaarloosd gebouw niet van toepassing

bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/06/2023)

Leegstaand en/of verwaarloosd gebouw van toepassing?

Ja  Nee

[Bewaren](#) [Annuleren](#)

Vogelrichtlijngebied niet van toepassing

bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/06/2023)

“Ongeacht we nog niet zo lang aangesloten zijn, is de overstap naar het Vastgoedinformatieplatform **vlot verlopen**. Hierbij heeft Vlaanderen ons en programmaleverancier CEVI goed ondersteund. De grote meerwaarde is dat **alle aanvragen via één kanaal** binnenkomen.” – Stad Nieuwpoort

“We hoeven **niet meer** te zoeken naar de procedure van **aanvragen gemeente per gemeente**, we **betalen ook eenvoudig** via de wallet van RealSmart. De afgeleverde informatie is **uniform en duidelijk**.” – Vastgoedkantoor Immostad



# Doelstellingen voor het product op 1/1/2024

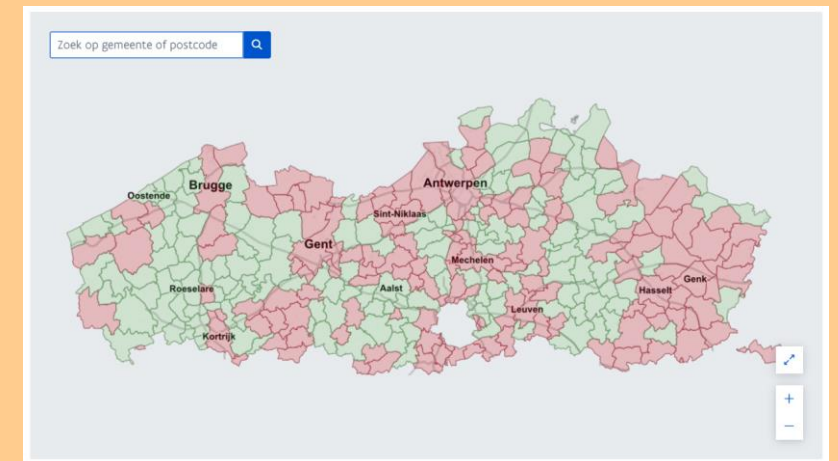
## Uitrol vervolledigd, decreet in werking

- ✓ Verplicht gebruik
- ✓ Alle 300 gemeenten zijn aangesloten
- ✓ Alle aanvragen verlopen via VIP: ook overheden en burgers
- ✓ Maximale aflevertermijn 20d (30/6/2024)

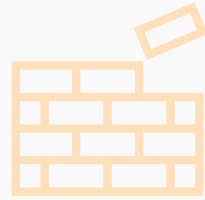
## Extra gerealiseerde features

- ✓ Nieuwe bronaansluitingen
- ✓ Correctiemelding van gemeente zichtbaar voor aanvrager
- ✓ Financiële ontzorging gemeente (inning en doorstorting gelden)
- ✓ Aanvragen openbaar domein
- ✓ Burgeraanvragen

Volg de uitrol op de voet via vastgoedinformatieplatform. [vlaanderen.be/info](https://vlaanderen.be/info)



# Evolutie van het product



- **Van een minimum **viable** product (MVP)** gelanceerd in oktober 2022, huidige fase



- **Naar een minimum **sellable** product** 1/1/2024 zullen aanvragers platformretributie betalen, meerwaarde is reeds aantoonbaar



- **Naar een minimum **lovable** product** 1/1/2026, door onze gebruikers goed te kennen en continue verbeteringen door te voeren

## Contacteer ons

[vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)

## Volg ons

[www.linkedin.com/company/athumi](http://www.linkedin.com/company/athumi)  
[www.athumi.eu](http://www.athumi.eu)

